

VAKEDno-2024-4973

Lisätilan vuokraaminen Katriinan sairaalan kellaritilan B-osasta, Katriinankuja 4

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue joutuu lopettamaan Peijaksen sairaalassa olemassa olevien vainajien säilytykseen käyttämien tilojen käytönvuoden loppuun mennessä. Vainajien säilytykseen on saatava korvaavat tilat vuoden (2024) loppuun mennessä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on saanut esityksen vapautuvista tiloista Vantaan kaupungilta, kohteena Katriinan sairaala. Tarvittavien muutostöiden jälkeen tilat soveltuvat hyvin esitettyyn käyttötarkoitukseen. Kiinteistön muut tilat ovat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käytössä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Vantaan Kaupungin kanssa vuokrasopimuksen kellaritilan B-osasta, osoitteesta Katriinankuja 4.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- 1.10.2024 alkaen toistaiseksi voimassa
- Irtisanomisaika 6 kk
- Vuokra-alueen huoneala: 227,2 m²
- Vuokran määrä: 4 000,00 € / kk + alv %
- Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuussa elinkustannusindeksillä (1951:10 = 100) Perusindeksin julkaisukuukausi ja vuosi on lokakuu 2024.
- Vuokraan sisältyy: sähkö, lämmitys ja lämmin talousvesi.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän vuokrata kellaritilan B-osasta osoitteesta Katriinankuja 4, Vantaa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 14.11.2024 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti 14.11.2024.

Oikaisuvaatimus

§ 32

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.